MARZOLL
BAUFINANZIERUNG

Stand: **02. November 2026**
Beispielrechnung

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Einfamilienhaus in Musterstadt

So könnte die Finanzierung dieser Immobilie aussehen. Ihre persönliche Rate hängt von Eigenkapital, Einkommen und Zinsbindung ab, das rechne ich gern individuell für Sie.

MONATLICHE RATE CA.

2.339 €

bei 20 % Eigenkapital, 4,50 % Beispielzins und 10 Jahren Zinsbindung · Grunderwerbsteuer Nordrhein-Westfalen

Kosten

Kaufpreis	469.000 €
+ Grunderwerbsteuer (6,5 %)	30.485 €
+ Notar und Grundbuch (ca. 2 %)	9.380 €
+ Maklerprovision (3,57 %)	16.743 €
= Gesamtkosten	**525.608 €**
− Eigenkapital (20 %)	93.800 €
= Darlehen	**431.900 €**

Finanzierung

Annuitätendarlehen	431.900 €
Sollzins gebunden / effektiv p. a.	4,50 % / 4,59 %
Zinsbindung	10 Jahre
Anfängliche Tilgung	2,00 %
Restschuld nach 10 Jahren	323.063 €
Laufzeit bis Volltilgung ca.	26 Jahre
Monatliche Rate	**2.339 €**

Passt das zu Ihnen?

QR-Code scannen und in 2 Minuten prüfen, ob diese Immobilie für Sie finanzierbar ist. Kostenlos, ohne Schufa-Abfrage.



IHR ANSPRECHPARTNER
Dennis Marzoll
Tel. & WhatsApp: +49 151 67086590
info@marzoll-baufinanzierung.de

Repräsentatives Beispiel: Nettodarlehensbetrag 431.900 €, gebundener Sollzins 4,50 % p. a. für 10 Jahre, effektiver Jahreszins 4,59 %, monatliche Rate 2.339 €, Laufzeit ca. 26 Jahre, Gesamtbetrag ca. 736.688 €. Die Zinsangaben sind Beispielwerte zur Orientierung und keine Kondition eines bestimmten Darlehensgebers. Annahmen: Erwerb zur Eigennutzung, erstrangige Grundschuld, gute Bonität, Angestelltenverhältnis; keine Bereitstellungszinsen, Sondertilgungen oder Gebühren berücksichtigt. Tatsächliche Konditionen hängen von Bonität, Objekt, Eigenkapital und Marktlage ab. Dies ist kein Angebot. Vermittlung durch Dennis Marzoll, ungebundener Immobiliardarlehensvermittler nach §34i GewO, Vermittlerregister D-W-110-G2QG-31.